



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-6/2024-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Prelog, Hrupine 9, OIB:51965705632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Žiža iz Vinograda Ludbreških, 07. travnja 2025.

r i j e š i o   j e

- I. Utvrđuje se da je kupac MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul.br. 8191, k.o. Prelog, čest.br. 1270/24/2, dvorište, skladište, industrijska zgrada, Prelog, Hrupine 9, ukupne površine 10043 m<sup>2</sup> (zajedno sa pokretninama koje su pobrojane u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja, opreme i vozila stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova od 25. siječnja 2024. te koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 11. studenoga 2024. - oprema u proizvodnim halama, oprema u kancelarijama, informatička oprema, oprema u laboratoriju, vozilo Škoda Octavija 1,6 TDI iz 2016.).
- II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, za cijenu u iznosu od 1.681.660,50 eura.
- III. Nalaže se kupcu MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.457.439,10 eura na

račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 525472, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju 512915,

podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, će u korist kupca MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-90/2024, Z-10374/2024, Z-4242/2018, Z-545/2022 i Z-111/2024, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 03. travnja 2025. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 52547) od 03. travnja 2025., Klasa: O/110-10/24-01/1493, Ur.br.: 07-01-25-10, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 02. travnja

2025. (u 09:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, u iznosu od 1.681.660,50 eura.

2. Osim ponuditelja MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska, OIB:32472378258, na dražbi nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, OIB:32472378258, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.681.660,50 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 224.221,40 eura te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.457.439,10 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 07. travnja 2025.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30875-e3480**

Kontrolni broj: **061c8-83481-4d387**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.